Traumhafte Finca mit 180° Meerblick

Exklusive Luxusimmobilie in exponierter Lage am Meer bei Colonia de Sant Pere

Einzigartige Lage im Parc Levante

Diese außergewöhnliche Finca befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas - umgeben von der unberührten Natur des Parc Levante mit atemberaubendem 180-Grad-Meerblick. Die exponierte Position garantiert absolute Privatsphäre und einen unverstellten Blick auf das türkisblaue Mittelmeer.

Colonia de Sant Pere bietet die perfekte Balance zwischen naturnaher Ruhe und gehobener Infrastruktur. Der paradiesische Strand ist nur 2 Minuten entfernt, während der internationale Flughafen Palma bequem in 45 Minuten erreichbar ist.

Großzügige Raumaufteilung für anspruchsvolles Wohnen

500	6	4	16.424
Quadratmeter Wohnfläche	Zimmer	Badezimmer	Quadratmeter Grundstück
Großzügige Raumverteilung auf höchstem Niveau	Perfekt für Familien und Gäste	Luxuriöse Ausstattung in jedem Bereich	Weitläufiges Anwesen mit unendlichen Möglichkeiten

Diese sinnvolle Raumaufteilung ermöglicht sowohl luxuriöses Familienleben als auch professionelles Arbeiten in privater Atmosphäre. Jeder Raum wurde durchdacht gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Moderne Architektur trifft zeitlose Eleganz

Erbaut im Jahr 2014 und umfangreich modernisiert, vereint diese Finca zeitlose mediterrane Eleganz mit modernster Bautechnik. Die großen Fensterfronten schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und lassen das Spiel von Licht und Schatten die Räume den ganzen Tag über neu definieren.

Hochwertige, moderne Materialien und eine bautechnisch einwandfreie Ausführung garantieren nicht nur ästhetische Perfektion, sondern auch langfristige Wertbeständigkeit. Der Objektzustand ist neuwertig - eine Immobilie, die keine Wünsche offen lässt.

Exklusive Ausstattungsmerkmale

Security System

Modernste Sicherheitstechnik für absolute Privatsphäre und Schutz

Fußbodenheizung

Luxuriöser Komfort in allen Räumen das ganze Jahr über

Offener Kamin

Gemütliche Atmosphäre für entspannte Abende

Fronius Solaranlage

Nachhaltige Energie mit Notstromversorgung

Außenbereich der Extraklasse

Terrassen & Pool

Mehrere großzügige Terrassen bieten verschiedene Bereiche für Entspannung und Unterhaltung. Der Außenpool lädt zu erfrischenden Momenten mit Meerblick ein, während die stimmungsvolle Außenbeleuchtung auch abends für perfekte Atmosphäre sorgt.

Innovative Technik

Zwei große elektrische Tore, per App bedienbar, gewährleisten höchsten Komfort. Der Parkplatz kann sogar als Helipad genutzt werden - für die ultimative Exklusivität.

Nachhaltigkeit & Moderne Infrastruktur

E-Fahrzeug Ladestation

Zukunftsorientierte Mobilität direkt vor der Haustür. Die integrierte Ladestation ermöglicht umweltfreundliches Reisen ohne Kompromisse.

Glasfaserkabelanschluss

Hochgeschwindigkeits-Internet für modernes Arbeiten und Entertainment. Perfekt für Home-Office oder digitale Nomaden.

Eigener Wasserbrunnen

Unabhängige Wasserversorgung für Garten und Pool. Nachhaltigkeit und Kosteneffizienz vereint in einer durchdachten Lösung.

Rendite-Potenzial inklusive

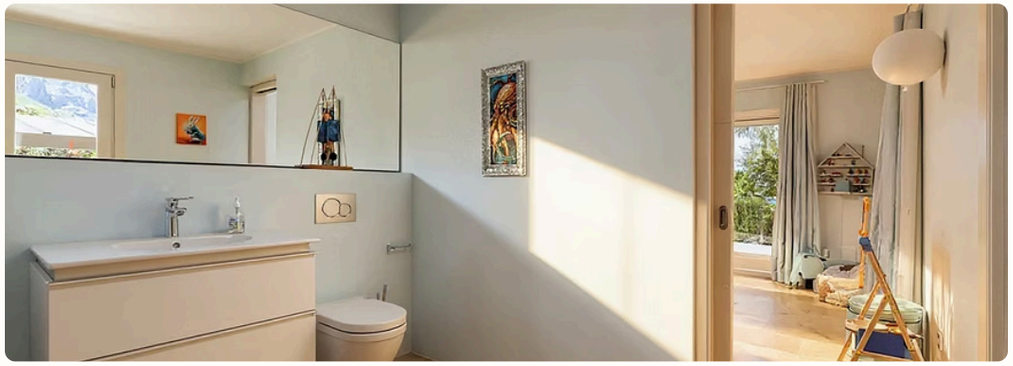
Vermietungslizenz als Bonus

Diese exklusive Immobilie verfügt über eine wertvolle Vermietungslizenz für 8 Schlafplätze. In der gefragten Lage von Colonia de Sant Pere können Sie nicht nur Ihren Traumwohnsitz genießen, sondern auch attraktive Mieteinnahmen erzielen.

Die Kombination aus Luxusausstattung, einzigartiger Lage und professioneller Vermietungsmöglichkeit macht diese Finca zu einer außergewöhnlichen Investition mit doppeltem Mehrwert.

Exklusive Einblicke

Tauchen Sie ein in die Welt dieser außergewöhnlichen Finca. Die folgenden Bilder bieten Ihnen einen Vorgeschmack auf die luxuriöse Ausstattung, die atemberaubende Architektur und die unvergleichliche Umgebung, die dieses Anwesen zu etwas ganz Besonderem machen.



Leben in Colonia de Sant Pere

Colonia de Sant Pere verbindet authentisches mediterranes Dorfleben mit gehobenem Lebensstandard. Das charmante Küstendorf ist umgeben von unberührter Natur und bietet gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist in den direkten Nachbarschaftsorten gewährleistet, während gehobene Gastronomie für kulinarische Höhepunkte sorgt. Diese einzigartige Kombination aus Naturverbundenheit und Komfort macht das Leben hier zu einem täglichen Privileg.

4.900.000 €

Ihre Investition in Perfektion

Diese außergewöhnliche Finca in Colonia de Sant Pere ist mehr als nur eine Immobilie - sie ist ein Lebensstil. Mit ihrer einzigartigen Kombination aus atemberaubender Lage, luxuriöser Ausstattung und durchdachter Architektur bietet sie alles, was anspruchsvolle Käufer suchen.

Erleben Sie mediterranes Leben auf höchstem Niveau in einer der schönsten Lagen Mallorcas. Eine Investition in diese Finca ist eine Investition in unvergessliche Momente und bleibende Werte.